

# 新築分譲住宅

全 3 棟

Livele Garden.S

# リーフルガーデン 小美玉市羽鳥7期

土地  
建物  
外構込!

# 2,290万円~

駐車4台可能♪2号棟は6台駐車可能♪

【配置図】

★リビングはゆったり17帖超★

ナビ入力:小美玉市羽鳥2647-56付近



JR水戸線「羽鳥」駅 徒歩8分

- 羽鳥小学校 ... 1,634m
- 美野里中学校 ... 4,177m
- ヨークベニマル ... 531m
- ウエルシア ... 741m
- ツルハドラッグ ... 784m
- ミーム保育園 ... 1,060m
- コメリ美野里店 ... 887m

【同メーカー施工外観】



【間取り】 ※現況と異なる場合は現況優先と致します。



【同メーカー施工外観・内観写真】



価格 2,290万円(税込)  
敷地面積 242.45㎡(73.34坪)  
建物面積 113.71㎡(34.39坪)  
建築確認番号 第20UD11W建04647号

価格 2,290万円(税込)  
敷地面積 319.23㎡(96.56坪)  
建物面積 113.44㎡(34.31坪)  
建築確認番号 第20UD11W建04648号

価格 2,290万円(税込)  
敷地面積 410.93㎡(124.3坪)  
建物面積 105.57㎡(31.93坪)  
建築確認番号 第20UD11W建04649号

【リーフルガーデン小美玉市羽鳥7期全体物件概要】

- 所在地/小美玉市羽鳥2652-47(地番) ■交通/JR常磐線「羽鳥」駅徒歩8分 ■地目/宅地 ■権利/所有権 ■都市計画区域/非線引区域 ■用途地域/第一種低層 ■建ぺい率・容積率/60%・150%
- 道路/北側8.0m公道 ■建物構造/木造サイディングスレート葺2階建 ■設備/電気:東京電力・水道:公営水道・汚水雑排水:公共下水・ガス:プロパンガス
- 共有地は地役権を設定して頂きます ■学区/羽鳥小学校・美野里中学校 ■完成時期/2021年3月中旬以降予定 ■引渡時期/2021年3月中旬以降予定 ■取引態様/媒介
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。※カーテンレール・TVアンテナ・網戸・一部シャッター等はオプション工事となります。
- ※完成時期は予定です。天候や工事の進捗によって前後します。※物件価格とは別に諸費用が発生します。

【施工会社】

飯田グループホールディングス  
IGC 一建設株式会社

茨城県知事(2)第6944号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員



〒315-0027  
石岡市杉並1-7-16

## スマイル館 アオキ株式会社

営業時間/9:00~18:30  
TEL: 0299-27-5571  
FAX: 0299-27-5573

